

CANAL IMFOF

ENERO 07

EJEMPLAR GRATUITO



Nueva oficina en Son Gotleu [Entrevista a Juan Antonio Rodríguez](#) ¡Conectaos a las nuevas tecnologías con el IMFOF! [Breves El IMFOF responde](#)

imfop

Ajuntament  de Palma

ESPAÑA	FRANQUEO PAGADO CARTAS
	AUT. N° 070199

EDITORIAL

¿Año nuevo, vida nueva? Para Juan Antonio Rodríguez, el usuario del Servicio de Atención al Emprendedor a quien entrevistamos en este número, sí que se cumplirá el dicho, ya que durante el 2007 pondrá en marcha su empresa. Si también tenéis una idea de negocio y queréis llevarla a la práctica, conocer su experiencia puede que os anime a dar el primer paso. En el mismo ámbito, también puede ser de vuestro interés la noticia sobre financiación para personas emprendedoras.

Por otra parte, el 2007 llega con novedades como la inauguración de una oficina del IMFOF en Son Gotleu, la creación de la primera zona Wi-Fi de Palma y la publicación de la nueva guía *Derechos y deberes de la ciudadanía* por parte del Ayuntamiento.

Desde el IMFOF deseamos que durante el 2007 todos vuestros proyectos de mejora formativa, laboral y profesional se hagan realidad.

¡Palma se ocupa de ti!

Oficinas del IMFOF:

- C. Gerreria, núm. 6
- Av. Gabriel Alomar i Villalonga, núm. 18, bajos
 - C. Morey, núm. 7
 - Pl. de Llorenç Bisbal, núm. 5, bajos
- C. Forn de l'Olivera, núm. 18, bajos - El Puig de Sant Pere
 - C. Ferreria, núm. 9, bajos (Club de la Feina)
 - C. Califòrnia, núm. 10, bajos (Club de la Feina)
 - C. Cala Mitjana, núm. 31, bajos
 - De lunes a jueves de 9 a 14 h - Son Cladera
 - C. Dos de Maig (esquina calles Lacy y Josep Villalonga) - El Terreno
- Pl. de la Quartera, núm. 9 · De lunes a viernes de 9 a 14 h

Atendemos consultas telefónicas en el número gratuito:

900 139 138

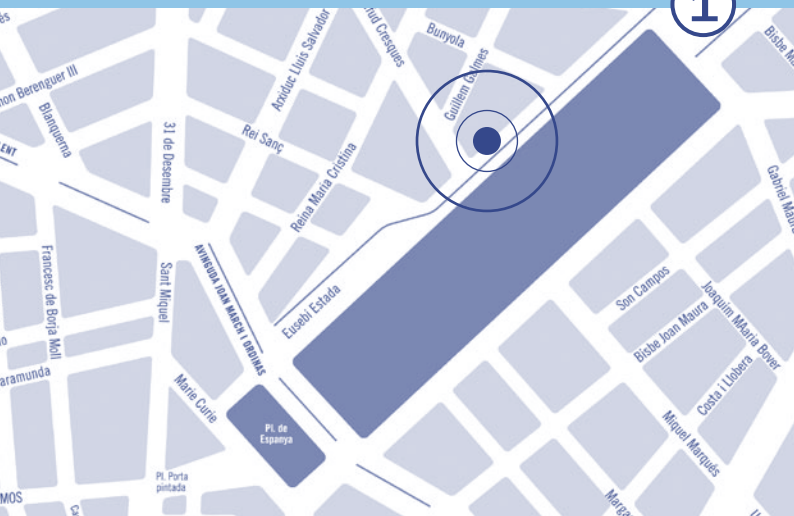
D.L. PM - 2249 EDITA AJUNTAMENT DE PALMA - IMFOF
COORDINACIÓN DEL CONSEJO NÚRIA MARTÍN CONSEJO DE REDACCIÓN JOAN AMER,
ESPERANÇA CARBONELL, XISCO FLEXAS, TAMARA HERNÁNDEZ, MARTA MOREY, BLANCA VERGÉS
COLABORA M. CARMEN GARCÍA REDACCIÓN + TRADUCCIÓN RAQUEL VALLE BOSCH
DISEÑO GRÁFICO FCM DARDER
PUEDES ENVIAR LAS OPINIONES A: canalimfop@imfop.es

www.imfop.es

Nueva oficina en Son Gotleu

El IMFOF, más cerca de los barrios de Palma

1



Desde el 11 de diciembre, en el IMFOF abrimos las puertas de una nueva oficina en el Casal de Barrio de Son Gotleu.

Ofrecemos los siguientes servicios:

- **Servicio de información:** proporcionamos información puntual sobre recursos formativos y ocupacionales. Además, ofrecemos la posibilidad de inscripción en la Agencia de Colocación.
- **Club de la Feina:** ponemos a disposición de las personas interesadas información sobre el mercado laboral y la oferta formativa y ocupacional de las Islas Baleares. También ofrecemos apoyo para la redacción de currículos y cartas de presentación.
- **Servicio de orientación e inserción:** realizamos acciones dirigidas a aumentar las posibilidades de inserción laboral.
- **Servicio de información y asesoramiento empresarial:** impulsamos el autoempleo y la creación de empresas y apoyamos el pequeño comercio.

La oficina del IMFOF de Son Gotleu se encuentra en la calle José de Diego, núm. 18 (al lado del puente de la calle Indalecio Prieto). El horario de atención al público es de lunes a viernes de 8 a 15 h.

¡EL IMFOF, MÁS CERCA!

Os recordamos que, con el deseo de acercar nuestros servicios a la ciudadanía, en los últimos meses hemos abierto nuevas oficinas de atención. Además de la de Son Gotleu, hemos puesto en marcha estos centros de atención nuevos:

- **Son Cladera:** C. Cala Mitjana, núm. 31, bajos - De lunes a jueves de 9 a 14 h
- **El Terreno:** C. Dos de Maig (esquina con c. Lacy y c. Josep Villalonga) - De lunes a jueves de 9 a 14 h

Entrevista a Juan Antonio Rodríguez

Usuario del Servicio de Atención al Emprendedor del IMFOF

2



Juan Antonio Rodríguez es un emprendedor que, tras elaborar un plan de viabilidad para su empresa, está realizando los trámites para crear **Patrimonio Mallorca S.L., una inmobiliaria especializada en locales comerciales, naves industriales y despachos. En estas páginas nos habla de su idea de negocio y de su experiencia con el Área de Creación de Empresas del IMFOF.**

¿Por qué te pusiste en contacto con el Servicio de Atención al Emprendedor del IMFOF?

Tras haber trabajado varios años por cuenta ajena, deseaba crear mi propia empresa. Al comentarlo en mi entorno familiar, me dijeron que había un organismo público, el IMFOF, donde se ofrecía apoyo a las personas que querían montar una empresa, así que me dirigí a ellos.

¿En qué consistió dicho apoyo?

*En primer lugar acudí al IMFOF con varias ideas de negocio y analizamos conjuntamente los aspectos positivos y negativos de cada opción. Unos meses más tarde, tras decantarme por la idea de crear una inmobiliaria especializada en locales comerciales, naves industriales y despachos, realicé una segunda visita. En esta ocasión hablamos del plan de empresa y me facilitaron una plantilla donde se detallan todos los puntos a tener en cuenta. Tras rellenarla, tuve una tercera entrevista con el técnico del IMFOF en la que terminamos de perfilar algunos aspectos y estudiamos la viabilidad económica del proyecto. Concluido este proceso, inicié los trámites para crear mi empresa en la **Ventanilla Única** de la Cámara de Comercio.*

Tengo un sitio web muy completo (<http://www.geocities.com/islandermallorca>)

¿En qué se diferencia tu empresa de otras inmobiliarias?

En primer lugar, en que está especializada en la venta, alquiler y traspaso de locales comerciales, naves industriales y despachos. En segundo lugar, en que ofrezco servicios innovadores encami-



nados a reducir el tiempo dedicado a la búsqueda de local. Tengo un sitio web muy completo (<http://www.geocities.com/islandermaiorca>) en el que el cliente puede ver fotografías, planos de situación e incluso vídeos del inmueble en cuestión. De este modo, puede saber de antemano si le interesa antes de realizar la visita. Por último, ofrezco un producto dirigido al mercado extranjero, ya que el cliente puede consultar mi cartera de locales desde cualquier lugar del mundo y, además, domino el inglés (viví siete años en Estados Unidos), por lo que no hay problemas de idioma.

¿Qué te parece el Servicio de Atención al Emprendedor del IMFOF?

En una valoración de cero a diez, le pondría un nueve. Destaco especialmente las facilidades que ofrece para hablar con alguien profesional que te asesora sobre si el negocio tiene salida, si es innovador... Está muy bien planteado.

Ofrecen gratuitamente un servicio muy útil para cualquiera que quiera iniciar una empresa, así como una gran cantidad de información.

En el IMFOF te ayudan sin ningún compromiso.

¿Qué aspectos mejorarías del Servicio de Atención al Emprendedor ofrecido por el IMFOF?

Me gustaría que después de la realización del plan de empresa, al pasar a la **Ventanilla Única** y empezar los trámites para crear la empresa, hubiera un pequeño seguimiento por parte del IMFOF, incluso durante el primer año de actividad.

¿Recomendarías el Servicio de Atención al Emprendedor a otras personas?

Sí, por supuesto. Es una gestión que yo recomendaría a cualquier persona que quiera iniciar una actividad en Palma. Cuando la gente me pregunta por mi proyecto siempre hago referencia al IMFOF y les digo que te ayudan sin ningún compromiso.

Si tenéis una idea de negocio y deseáis crear vuestra propia empresa, desde el IMFOF os ofrecemos asesoramiento para evaluar su viabilidad. Podéis pedir una cita con el Servicio de Atención al Emprendedor llamando al teléfono gratuito 900 138 139.

Nuevo espacio de conexión inalámbrica en el Polígono de Levante

Con el objetivo de impulsar la sociedad del conocimiento, Palma dispondrá desde principios de este año 2007 de la primera zona Wi-Fi municipal. Se situará en el parque que hay sobre el aparcamiento de la calle Manacor y tendrá una cobertura limitada a dicha zona.



El parque Wi-Fi es un nuevo espacio dentro de la ciudad que ofrece la posibilidad de conectarse a Internet sin necesidad de cables. Es una iniciativa del Programa de Digitalización «Districte Digital», que tiene como finalidad facilitar el acceso a las nuevas tecnologías a toda la ciudadanía de Palma. Esta iniciativa intenta ser una primera prueba que se pueda ir ampliando al resto de la ciudad.

¿Quién se puede beneficiar?

Todas las personas que dispongan de un ordenador portátil o una PDA preparados para acceder a redes Wi-Fi.

¿Qué significa Wi-Fi?

Wi-Fi (abreviatura de Wireless Fidelity) es el término inglés que define una red inalámbrica digital, que utiliza ondas de radio para la comunicación de información entre equipos.

¿Con qué equipo puedo acceder?

Para conectarse, es necesario disponer de un ordenador portátil con adaptador de red inalámbrica. Algunos ordenadores portátiles ya disponen de adaptador Wi-Fi; si no lo tienen, en el mercado hay adaptadores USB que se pueden conectar a cualquier ordenador.

¿Qué necesito para acceder?

Se necesita un nombre de usuario y una contraseña que se pondrán a disposición de las personas que lo soliciten. Serán gratuitos durante un año para los residentes de la zona delimitada por el Plan de Rehabilitación RIBA (Soledad Sur - Polígono de Levante) y

durante tres meses para el resto de la ciudadanía. Concluidos estos plazos, el Consorcio RIBA se reserva el derecho a prorrogarlos.

Si deseáis más información, contactad con Pedro Ramis en el número 971 919 393.



Proyecto Avança: subvenciones para la compra de equipamiento informático

El Proyecto Avança abre la convocatoria de subvenciones para la adquisición de equipamiento informático:

- Pueden optar a ellas personas, empresas y entidades residentes en La Soledad Sur y el Polígono de Levante.
- Se subvencionará hasta el 50% de la compra de equipos informáticos.
- La partida presupuestaria es de 60.000 euros.
- En el caso de las empresas, las ayudas se complementarán con un servicio de asesoramiento tecnológico.

El Programa de Digitalización «Districte Digital» tiene como objetivo promover el uso de las nuevas tecnologías como manera de contribuir a **incrementar la competitividad de las empresas, promover la igualdad social y mejorar el bienestar y la calidad de vida** de los ciudadanos y ciudadanas. En este marco, se quiere fomentar el uso de Internet entre la ciudadanía y el sector empresarial de los barrios de La Soledad y el Polígono de Levante.

Si queréis más información, llamad a los números:
971 919 393 / 871 946 348

Itinerario «Tradición y modernidad: el comercio histórico de Palma»

Este recorrido **os invita a conocer mejor el barrio de Santa Eulàlia**, que fue uno de los centros comerciales más importantes de la ciudad antigua y el lugar donde tenían su sede gran parte de los gremios de la ciudad. **Paseando por sus callejuelas tendréis la oportunidad de conocer oficios centenarios y descubrir algunos de los comercios tradicionales más antiguos de Palma.**

El itinerario, que recupera una visión histórica, sociológica, artística y cultural del barrio de Sa Gerreria, se presentó al público el 12 de junio de 2006 y se ofrece desde el 4 de septiembre. Lo han realizado más de trescientos visitantes de diferentes nacionalidades, que reciben un plano-guía para facilitar el recorrido. Para poder atenderlos, se han ofrecido sesiones informativas a 71 guías turísticos.

Este itinerario se está consolidando dentro de la oferta cultural de la ciudad y contribuye a la dinamización social y comercial de Sa Gerreria.

Para hacer reservas, podéis llamar al teléfono 971 720 720 o visitar el sitio web www.itineraris.org.



Clausura del Programa Incyde

El pasado 18 de diciembre a las 20.30 h se celebró en la Cámara de Comercio la clausura del Programa Incyde, que ofrece una asesoría activa e individualizada a todos los comercios de Palma que lo solicitan.

El programa, **totalmente subvencionado**, permite alcanzar un **conocimiento empresarial** que es indispensable para la **buena gestión** del establecimiento y que contribuye a sacar provecho de las ventajas de ser un pequeño comercio.

En la edición de este año, además de comercios del resto de Palma, han participado pequeñas empresas de La Soledad y el Polígono de Levante, que de este modo participan en la revitalización económica, laboral y social de estos barrios.

Los comercios participantes han sido los siguientes:

- Ca's Ferrer
- Eléctrica Servicio
- Estudio Artis
- Kebab Nedrona
- Locutorio Levante
- Papelería Colorins
- Fustopia
- Video Piscis
- Barquillos Galindo
- Peluquería Gabriel

Para más información:

Cámara de Comercio: C. Estudi General, 7 - 07001 Palma
Tel. 971 710 188

Microcréditos para personas emprendedoras

Desde el Área de Creación de Empresas del IMFOF, en colaboración con la Obra Social de 'la Caixa', os ayudamos a obtener financiación **sin avales** para poner en marcha vuestra propia empresa.

Si eres una persona emprendedora y tienes una buena idea de negocio, ven al IMFOF y te ayudaremos a trabajar tu plan de empresa para la obtención del crédito.

Requisitos:

- Realizar la actividad económica en Palma.
- No haber iniciado esta actividad en los 6 meses anteriores a la solicitud.

En el 2006 se beneficiaron de esta línea de financiación 6 personas, con un importe total de 84.000 euros. Se generaron 8 puestos de trabajo con una inversión total de 141.110 euros.

Si os interesa, pedid cita en el teléfono gratuito 900 139 138.

Jornadas de Urbanismo Comercial

En noviembre, Palma fue el escenario de las Jornadas de Urbanismo Comercial, organizadas con el objetivo de **contribuir a planificar la ciudad del siglo XXI y hacer de Palma un auténtico referente en el ámbito comercial.**

Participaron 150 personas entre técnicos municipales, expertos y profesionales de otras ciudades del Estado, así como representantes de asociaciones de comercios. Propugnaron un modelo de ciudad basado en el **modelo urbano** mediterráneo, que se cimienta en el **comercio tradicional** y en la **ciudad europea compacta y cohesionada.**

Los ponentes coincidieron en señalar la importancia de recuperar el centro histórico y convertirlo en el elemento clave que ayudará a dinamizar la nueva ciudad mediante la **confluencia de factores como el turismo, la cultura y el comercio**, ejes transversales de la ciudad del futuro.

En el sitio web del IMFOF (www.imfof.es) se pueden consultar todas las ponencias que se presentaron a lo largo de las jornadas.

Si deseáis más información, contactad con el Área de Economía y Comercio en el teléfono 971 229 470 o en la dirección electrónica ecomerc@imfof.es.



¿Cuánto tiempo tengo que haber cotizado a la Seguridad Social para tener derecho a percibir la pensión de jubilación?

Para poder acceder a la pensión de jubilación, tenéis que acreditar que cumplís los requisitos siguientes:

- Haber cumplido los 65 años de edad.
- Haber cotizado un mínimo de 15 años.
- De los 15 años cotizados, como mínimo 2 tienen que estar incluidos dentro de los 15 años anteriores al momento en el que se solicita la pensión.

Si acreditáis que cumplís estos requisitos, podéis acceder a la pensión de jubilación incluso si en el momento de solicitarla no estáis trabajando.

Observatorio Municipal de la Inmigración Guías informativas para las personas recién llegadas

Nueva guía *Derechos y deberes de la ciudadanía*

Con el objetivo de favorecer la convivencia ciudadana, el Ayuntamiento de Palma ha editado la guía *Derechos y deberes de la ciudadanía: Guía básica para la convivencia ciudadana*. Este documento pretende ser una herramienta útil para informar a todas las personas que viven en Palma, y muy especialmente a las que han llegado recientemente, de los derechos que tienen y de los deberes que han de cumplir. Las lenguas en que se publicará son el castellano, el catalán, el inglés y el francés.

Reedición de la guía *Vivir y convivir en Palma*

El pasado mes de julio se imprimieron 5.000 copias de la guía *Vivir y convivir: Guía básica de recursos para la incorporación ciudadana*, que se repartieron entre diferentes entidades públicas y privadas. A causa de la buena acogida que ha recibido, se está llevando a cabo la reimpresión de 6.000 nuevos ejemplares. Todas las direcciones y teléfonos se han revisado. La nueva edición de la guía se realizará en castellano, inglés y francés y, como novedad, también en catalán.

